

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **KINGSTONE Investment Management expandiert nach Polen**

- **Erstes erfolgreiches Land Development Investment in Kattowitz**
- **Weitere Investments im Land Development und anderen Assetklassen in polnischen Metropolregionen geplant**
- **Philipp Schomberg leitet lokales Team in Warschau**

**München / Warschau den 16.09.2020** – KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) hat den Markteintritt in Polen vollzogen. Die Investment Management Boutique aus München legt im ersten Schritt ihren Fokus hierbei auf opportunistische Investitionen in Bauerwartungsland für die Nutzungsart Wohnen in den polnischen Metropolregionen. Die aktuelle Deal Pipeline in der Ankaufsprüfung umfasst mehr als 120 Millionen Euro. KINGSTONE IM wird Grundstücke erwerben, die eine zukünftige wohnwirtschaftliche oder gemischt genutzte Immobilienentwicklung ermöglichen. Nach Erwerb sollen planungsrechtliche Vorarbeiten geleistet werden, um im Anschluss ein Development oder ein Exit an lokale oder internationale Projektentwickler zu vollziehen.

Ein erstes Investment konnte gemeinsam mit einem deutschen Investor als Equity-Geber in der Stadt Kattowitz, der Hauptstadt der polnischen Woiwodschaft Schlesien, getätigt werden. Für ein Grundstück in bester Innenstadtlage der 300.000-Einwohner-Stadt ist nach der Baurechtsschaffung eine Mixed-Use-Projektentwicklung mit Schwerpunkt Wohnen vorgesehen.

Das Investment und Asset Management wird durch das lokal ansässige Tochterunternehmen KINGSTONE Real Estate Poland Sp. z o.o. mit Sitz in Warschau umgesetzt. Es wird von Philipp Schomberg, einem der drei Gründer von KINGSTONE IM geleitet.

Philipp Schomberg sagt zu den strategischen Gründen für den Markteintritt in Polen: „Polen ist für uns mit seinem robusten Wirtschaftswachstum ein Markt der Zukunft in Europa. Qualitativ hochwertige Gewerbe-, und Wohneinheiten in den polnischen Metropolregionen erfahren eine hohe Nachfrage, da die Kaufkraft der Einwohner und die Nachfrage nach

modernen Wohn- und Einkaufsmöglichkeiten enorm gestiegen sind. Hier sehen wir ein hohes Entwicklungspotenzial.“ Philipp Schomberg weiter: „Mit unserer lokalen Expertise haben wir die notwendigen Ressourcen, Projekte erfolgreich durchzuführen, den Exit zu realisieren und damit für Investoren Renditen über Marktniveau zu generieren.“

KINGSTONE IM konzentriert sich in Polen neben dem Land Development vor allem auf den Ankauf und das Management von Immobilien im Bereich Wohnen und Büro primär im Core+ und Value-Add-Segment und richtet sich mit ihrem Angebot an deutsche und internationale institutionelle Investoren.

#### **Über KINGSTONE Investment Management**

KINGSTONE Investment Management (KINGSTONE IM) ist eine von der Familie Schomberg gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Boutique, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet. KINGSTONE IM verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters PEGASUS Capital Partners als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialisten gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung im internationalen, institutionellen Immobilienfonds-Geschäft der Familie Schomberg in den Dienst unserer Investoren.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-im.com](http://www.kingstone-im.com)

#### **Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Associate Director | CIRO  
T +49 69 26 48 677 – 18  
M +49 152 21 90 33 48  
[dq@feldhoff-cie.de](mailto:dq@feldhoff-cie.de)