

# Finanzierungsprofil Deutschland

	Wohnen	Büro	Mixed-Use, Logistik und sonstiges Gewerbe	HealthCare
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen, Core, Core+</li> </ul>
<b>Projektart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Land Development, Baurechtschaffung</li> <li>Projektentwicklungen</li> <li>Bestandsfinanzierungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen</li> <li>Bestandsfinanzierungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen</li> <li>Bestandsfinanzierungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklungen</li> <li>Bestandsfinanzierungen</li> </ul>
<b>Laufzeit</b>	6 - 42 Monate			
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung)</li> <li>&gt;30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung)</li> <li>&gt;30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung)</li> <li>&gt;30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung)</li> <li>&gt;30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung)</li> </ul>
<b>Darlehensvolumen</b>	ca. 10 - 30 Mio. €			
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> <li>Top 7-Städte inkl. Metropolregionen</li> <li>Städte &gt;100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> <li>Top 7-Städte inkl. Metropolregionen</li> <li>Städte &gt;100.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> <li>Städte &gt; 100.000 Einwohner</li> <li>Entsprechend dem jeweiligen Konzept geeignete Standorte</li> <li>Etablierte Logistikstandorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> <li>Entsprechend dem jeweiligen Konzept geeignete HealthCare Standorte</li> </ul>
<b>Standortqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konzept entsprechend geeignete Standorte</li> <li>Gute Einbettung in die lokale Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstärke Standorte</li> <li>Innere Stadt- und Randlagen (CBD)</li> <li>Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur</li> <li>Zentrale, gut anfahrbare Logistik- und Gewerbestandorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Je nach Konzept unterschiedliche Standortkriterien</li> </ul>
<b>ESG / Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Keine sozialen Brennpunkte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder vergleichbare Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Nachhaltige Nutzungskonzepte</li> <li>Eignung für Drittverwendung oder Mischnutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> <li>Nachhaltige Nutzungskonzepte</li> <li>Nahversorgung (Lebensmittel, Drogerie etc.) als Ergänzung</li> <li>Logistikimmobilien mindestens mit DGNB Silber Zertifizierung geplant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.)</li> <li>Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen</li> </ul>
<b>Mieterstruktur und Mieterqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nachhaltige Wohnkonzepte</li> <li>Studentisches Wohnen und andere Mikrowohnkonzepte</li> <li>Langfristige Vermietbarkeit bzw. gute Funktibilität der Einheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehr- oder Einzelmietstruktur</li> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Nachhaltige Mietansätze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Feststehender gewerblicher Ankermieter</li> <li>Konzept entsprechende geeignete Mieterstrukturen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leistungsstarke Betreiber mit nachhaltigen Konzepten</li> <li>Ausgewogener Mietermix bei Mischobjekten</li> </ul>
<b>Sicherheiten</b>	LTC 70-95 %, abhängig vom Risikoprofil Nachrangige oder erstrangige Grundschuld			

## Kontakt

**KINGSTONE Debt Advisory GmbH**

Nägelsbachstraße 33  
D-91052 Erlangen

W [www.kingstone-da.com](http://www.kingstone-da.com)

**Ansprechpartner:**

**Markus Mayer**  
Geschäftsführer

E [m.mayer@kingstone-da.com](mailto:m.mayer@kingstone-da.com)

**Alexander Mohaupt**  
Geschäftsführer

E [a.mohaupt@kingstone-da.com](mailto:a.mohaupt@kingstone-da.com)

### Bearbeitungsanforderungen

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genaue Objektadresse
- Angaben zur (geplanten) Nutzung/ Nutzern, Lageplan Objekt & Objektfoto / Visualisierungen
- Business Plan und Kapitalstruktur
- Informationen zum Kreditnehmer
- Projektzeitplan
- Angaben zum Senior Lender sofern bereits bekannt