

Finanzierungsprofil Deutschland

	Wohnen	Büro	Mixed-Use, Logistik und sonstiges Gewerbe	HealthCare
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungen, Core, Core+, Value-Add 	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungen, Core, Core+
Projektart	<ul style="list-style-type: none"> Land Development, Baurechtschaffung Projektentwicklungen Bestandsfinanzierungen 	<ul style="list-style-type: none"> Land Development, Baurechtschaffung Projektentwicklungen Bestandsfinanzierungen 	<ul style="list-style-type: none"> Land Development, Baurechtschaffung Projektentwicklungen Bestandsfinanzierungen 	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungen Bestandsfinanzierungen
Laufzeit	6 - 42 Monate			
Gesamtinvestitionskosten	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung) >30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung) 	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung) >30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung) 	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung) >30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung) 	<ul style="list-style-type: none"> >15 Mio. EUR (Whole Loan Finanzierung) >30 Mio. EUR (Mezzanine Finanzierung)
Darlehensvolumen	ca. 10 - 30 Mio. €			
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland Top 7-Städte inkl. Metropolregionen Städte >100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland Top 7-Städte inkl. Metropolregionen Städte >100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland Städte > 100.000 Einwohner Entsprechend dem jeweiligen Konzept geeignete Standorte Etablierte Logistikstandorte 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland Entsprechend dem jeweiligen Konzept geeignete HealthCare Standorte
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none"> Konzept entsprechend geeignete Standorte Gute Einbettung in die lokale Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Wirtschaftsstarke Standorte Innere Stadt- und Randlagen (CBD) Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Etablierte Mikrolagen mit solider Infrastruktur Zentrale, gut anfahrbare Logistik- und Gewerbestandorte 	<ul style="list-style-type: none"> Je nach Konzept unterschiedliche Standortkriterien
ESG / Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.) Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen Keine sozialen Brennpunkte 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder vergleichbare Standards (KfW etc.) Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen Nachhaltige Nutzungskonzepte Eignung für Drittverwendung oder Mischnutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen Nachhaltige Nutzungskonzepte Nahversorgung (Lebensmittel, Drogerie etc.) als Ergänzung Logistikimmobilien mindestens mit DGNB Silber Zertifizierung geplant 	<ul style="list-style-type: none"> Gebäudezertifizierung (DGNB, LEED etc.) oder Umsetzung vergleichbarer Standards (KfW etc.) Erfüllung gängiger ESG-Anforderungen
Mieterstruktur und Mieterqualität	<ul style="list-style-type: none"> Nachhaltige Wohnkonzepte Studentisches Wohnen und andere Mikrowohnkonzepte Langfristige Vermietbarkeit bzw. gute Fungibilität der Einheiten 	<ul style="list-style-type: none"> Mehr- oder Einzelmietstruktur Hohes Vermietungspotenzial Nachhaltige Mietansätze 	<ul style="list-style-type: none"> Feststehender gewerblicher Ankermieter Konzept entsprechende geeignete Mieterstrukturen 	<ul style="list-style-type: none"> Leistungsstarke Betreiber mit nachhaltigen Konzepten Ausgewogener Mietermix bei Mischobjekten
Sicherheiten	LTC 70-85 %, abhängig vom Risikoprofil Nachrangige oder erstrangige Grundschuld			

Kontakt

KINGSTONE Debt Advisory GmbH

Nägelsbachstraße 33
D-91052 Erlangen

W www.kingstone-da.com

Ansprechpartner:

Markus Mayer
Geschäftsführer

E m.mayer@kingstone-da.com

Alexander Mohaupt
Geschäftsführer

E a.mohaupt@kingstone-da.com

Bearbeitungsanforderungen

Erforderliche Mindestangaben für ein aussagekräftiges Angebot sind insbesondere:

- Genauere Objektadresse
- Angaben zur (geplanten) Nutzung/ Nutzern, Lageplan Objekt & Objektfoto / Visualisierungen
- Business Plan und Kapitalstruktur
- Informationen zum Kreditnehmer
- Projektzeitplan
- Angaben zum Senior Lender sofern bereits bekannt